

Informationspflicht gemäß DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
<ul style="list-style-type: none">- Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft "Wisenta" Schleiz eG Langenwiesenweg 14 07907 Schleiz Tel.: 03663 401394 Fax: 03663 421429 Email: info@awg-schleiz.de
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
<ul style="list-style-type: none">- VORSTAND: Cornelia Geithner, Christine Heller, Eva-Maria Meinhardt
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
<ul style="list-style-type: none">- Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft "Wisenta" Schleiz eG Langenwiesenweg 14 07907 Schleiz
4. Datenschutzbeauftragter
Entfällt gemäß § 38 BDSG (neu)
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)- Verwaltung <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none">- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
 - Führung der Mitgliederliste

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung
 - Eigentümerliste
 - Beschlussammlung
 - Hausgeldabrechnung
 - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Mitarbeiter der AWG „Wisenta“ Schleiz eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen der AWG „Wisenta“ Schleiz eG (z.B. Forderungsmanagement)
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (z.B. Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunftsteien
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden, Landesämter (u.a. Thür. Landesamt für Statistik-Zensus)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Agentur für Arbeit / Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgenden Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung in Drittstaaten

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten Art. 15 DSGVO
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten Art. 16 DSGVO
- Löschung nicht mehr benötigter Daten Art. 17 DSGVO
- Einschränkung der Nutzung der Daten Art. 18 DSGVO
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) Art. 21 DSGVO
- Datenübertragbarkeit Art. 20 DSGVO

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@awg-schleiz.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an:

**Der Thüringer Landesbeauftragte für
den Datenschutz und die Informationsfreiheit**

Häßlerstraße 8

D-99096 Erfurt

poststelle@datenschutz.thueringen.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der AWG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen

Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.
--

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)
--

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 06.05.2022